

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind unele măsuri pentru închirierea unor imobile sau părți din acestea de către Ministerul Sănătății și unitățile aflate în subordinea acestuia

În temeiul prevederilor [art. 108](#) din Constituția României, republicată, ale [art. 14](#) și [16](#) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 861. alin. (3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

Ministerul Sănătății și unitățile sanitare cu paturi, din subordinea acestuia, pot închiria bunurile imobile sau părți din acestea, proprietate publică a statului pe care le au în administrare, în condițiile legii.

ART. 2

Se împuternicește Ministerul Sănătății să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea unor bunuri proprietate publică a statului sau părți din acestea, aflate în administrarea ministerului. Sumele obținute din chirii constituie venituri la bugetul de stat.

ART. 3

Se împuternicesc unitățile sanitare cu paturi din subordinea Ministerul Sănătății să organizeze, cu avizul prealabil al ministerului, procedurile de licitație publică pentru închirierea unor imobile sau părți din acestea, proprietate publică a statului, aflate în administrare.

ART. 4

(1) Unitățile sanitare cu paturi pot beneficia de o cotă de 50% din chirie, restul de 50% urmând să fie virată la bugetul de stat.

(2) Sumele convenite unităților subordonate conform alin.(1) vor fi utilizate pentru întreținerea, repararea și modernizarea imobilelor aflate în administrarea acestora, sau pentru achiziția unor dispozitive medicale.

ART. 5

În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri Ministerul Sănătății va întocmi norme metodologice cu caracter intern privind închirierea bunurilor imobile prevăzute la [art. 1](#), în condițiile legii.

ART. 6

Ministerul Sănătății împreună cu Ministerul Finanțelor Publice vor opera în mod corespunzător modificările intervenite în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin H.G. nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

VICTOR - VIOREL PONTA

NOTA DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul prezentului act normativ

Hotărâre a Guvernului

privind unele măsuri pentru închirierea unor imobile sau părți din acestea de către Ministerul Sănătății și unitățile aflate în subordinea acestuia

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

În conformitate cu art.190 alin.(5) pct.d din Legea 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare, spitalele pot realiza venituri suplimentare din închirierea unor spații medicale, echipamente sau aparatură medicală către alți furnizori de servicii medicale, sau alte surse, în condițiile legii;

Bunurile imobile în care funcționează majoritatea unitățile sanitare aflate în subordinea Ministerului Sănătății sunt proprietatea publică a statului, drept pentru care aprobarea închirierii se face prin hotărâre a Guvernului, urmând procedura prevăzută în art. 14, 15, și 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Pacienții, aparținătorii pacienților și angajații unităților sanitare cu paturi trebuie să aibă posibilitatea de a cumpăra produse alimentare sau de uz personal necesare pe perioada internării sau a activității desfășurate în incinta spitalului. Precizăm că, unele unități sanitare sunt situate la distanțe foarte mari de centrele comerciale. În scopul îmbunătățirii condițiilor de spitalizare, unitățile sanitare caută soluții pentru realizarea unor venituri suplimentare.

2. Schimbări preconizate

Prin aprobarea prezentului act normativ, unitățile sanitare cu paturi pot închiria spațiile suplimentare furnizorilor de servicii medicale necesare populației, altele decât cele furnizate de unitatea sanitară care deține spațiul de închiriat. De asemenea, pot închiria spații pentru organizarea unor servicii alimentare, de furnizare a presei sau alte activități cu respectarea tuturor normelor legale, astfel ca unitatea sanitară să-și desfășoare activitatea în bune condiții.

Prin închirierea spațiilor se vor realiza venituri suplimentare pentru întreținerea, repararea, modernizarea imobilelor în care unitatea sanitară își desfășoară activitatea sau pentru achiziția unor dispozitive medicale.

Venitul suplimentar va fi împărțit conform prevederilor legale, o cotă de 50% va reveni autorității publice/instituției publice care are calitatea de locator, restul de 50% din chirie urmând să fie virată la bugetul de stat.

Prin promovarea unei hotărâri a Guvernului se va reglementa faptul ca, Ministerul Sănătății

și unitățile sanitare cu paturi din subordine să poată închiria imobile sau părți din acestea, aflate în administrare și care fac parte din domeniul public al statului, numai cu avizul prealabil al Ministerului Sănătății, prin licitație publică, cu respectarea tuturor actelor normative în vigoare.

Ministerul Sănătății va întocmi norme metodologice cu caracter intern pentru aprobarea închirierii imobilelor sau a părților din acestea, norme avizate de structurile interne și aprobate prin ordin intern.

Închirierile vor fi înregistrate în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniului public al statului, aprobat prin hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 cu modificările și completările ulterioare, aflat în evidența Ministerului Finanțelor Publice.

3. Alte informații

Având în vedere faptul că modificările intervenite în inventarul bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

Secțiunea a 3-a IMPACTUL SOCIO-ECONOMIC

1. Impactul macroeconomic

Actul normativ nu se referă la acest subiect

1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat - Actul normativ nu se referă la acest subiect

1. Impactul asupra mediului de afaceri

Actul normativ nu se referă la acest subiect

1. Impactul social

Actul normativ nu se referă la acest subiect

2. Impactul asupra mediului

Actul normativ nu se referă la acest subiect

3. Alte informații

Secțiunea a 4 - a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 3 ani)

Actul normativ nu se referă la acest subiect

Secțiunea a 5-a
Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ
Actul normativ nu se referă la acest subiect

2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare
Actul normativ nu se referă la acest subiect

3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare
Actul normativ nu se referă la acest subiect

4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene
Actul normativ nu se referă la acest subiect

5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente

6. Alte informații

Secțiunea a 6-a
Consultări efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate.
Actul normativ nu se referă la acest subiect

2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ
Actul normativ nu se referă la acest subiect

3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor

asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative.

Actul normativ nu se referă la acest subiect

4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente, cu modificările și completările ulterioare:

Actul normativ nu se referă la acest subiect

5. Informații privind avizarea de către:

- a) **Consiliul Legislativ** : Este necesar avizul Consiliului Legislativ.
- b) **Consiliul Suprem de apărare a Țării**
- c) **Consiliul Economic și Social**
- d) **Consiliul Concurenței**
- e) **Curtea de Conturi**

6. Alte informații

Secțiunea a 7-a
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ

S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra securității cetățenilor s-au diversității biologice

Actul normativ nu se referă la acest subiect

3. Alte informații

Secțiunea a 8-a
Măsuri de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente

2. Alte informații

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul **proiect de hotărâre a Guvernului privind unele măsuri pentru închirierea unor imobile sau părți din acestea de către Ministerul Sănătății și unitățile aflate în subordinea acestuia.**

MINISTRUL SĂNĂTĂȚII,

NICOLAE BĂNICIOIU

Avizăm favorabil:

**VICEPRIM- MINISTRU,
MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE,**

IOANA MARIA PETRESCU

MINISTRUL DELEGAT PENTRU BUGET,

LIVIU VOINEA

MINISTRUL JUSTIȚIEI,

ROBERT- MARIUS CAZANCIUC