

GUVERNUL ROMÂNIEI



H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.1516/2008 privind aprobarea Regulamentului-cadru de urbanism pentru Rezervația Biosferei Delta Dunării

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic - Hotărârea Guvernului nr.1516/2008 privind aprobarea Regulamentului-cadru de urbanism pentru Rezervația Biosferei Delta Dunării, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.838 din 12 decembrie 2008, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolului 9, litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

„a) structurile de primire turistice cu funcțiuni de cazare care își desfășoară activitatea în clădiri cu mai mult de 20 de spații de cazare; aceste structuri trebuie divizate în subunități și amplasate în sistem pavilionar.”

2. La articolului 10, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) În parcelările realizate sunt construibile terenurile care au dimensiunea minimă a deschiderii parcelei, către calea de acces, de 12 m.”

3. Articolul 13 se modifică și va avea următorul cuprins:

„ Art.13 (1) Înălțimea maximă admisă a construcțiilor din zonele rurale din Delta Dunării este de 10 m de la cota terenului amenajat în dreptul intrării principale, echivalentul a 3 niveluri, dintre care unul în mansardă/acoperiș, cu condiția ca raportul dintre dimensiunea orizontală cea mai lungă și înălțimea clădirii să fie de cel puțin 1,6 m. În cazul acoperișurilor realizate din stuf, pentru alte funcțiuni decât cea de locuire înălțimea maximă admisă este de 12m.”

(2) Prevederile alin. (1) nu se aplică în cazul edificiilor cu caracter de unicat - foișoare, belvederi, faruri sau alte structuri pentru navigație, comunicații și apărare precum și în cazul edificiilor pentru lăcașuri de cult și a clădirilor agroindustriale”.

4. La articolului 14, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(5) Panta admisă a acoperișului clădirii este de maximum 50%, cu excepția acoperișurilor realizate din stuf, care pot avea o pantă mai mare pentru scurgerea apelor pluviale spre exteriorul clădirii.”

5. La articolului 14, alineatul (8) se abrogă.

6. După articolul 14 se introduce un nou articol, art. 14¹ cu următorul cuprins:

„Art. 14¹ (1) Se interzice amplasarea parcurilor de panouri fotovoltaice pe suprafețele de teren ale unităților administrativ teritoriale din Delta Dunării care intră în perimetrul RBDD.

(2) Panourile fotovoltaice se pot folosi doar izolat, pentru asigurarea necesităților domestice de energie. Prin planurile urbanistice generale sau zonale se pot institui zone unde este interzisă montarea panourilor fotovoltaice pe acoperișurile clădirilor, din considerente de protecție a peisajului și calității arhitecturale.”

7. La articolul 15, alineatele (2), (5), (9) și (11) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(2) În cazul în care studiile geotehnice dovedesc că orice soluție tradițională este neindicată, fundațiile se pot executa din beton sau beton armat.

(5) Lemnul se poate folosi cu aspectul său natural sau vopsit la prispe, acoperișuri și în decorația acestora precum traforuri, timpane și altele asemenea. Șarpantele se execută obligatoriu din lemn în situația în care rămân aparente.

(9) Tavanele se recomandă să fie executate din grinzi de lemn cu asigurarea unui aspect tradițional și a respectării normelor și reglementărilor tehnice în construcții.

(11) Acoperișurile se construiesc cu minimum două ape, paralele cu direcția lungă a casei. În cazul învelitorilor de stuf, spre stradă se recomandă folosirea timpanelor, de preferință decorate cu elemente tradiționale în funcție de specificul local. Pentru realizarea zidurilor construcțiilor se utilizează:

a) pentru ziduri se folosesc următoarele materiale: ciamur - lut amestecat cu paie, ierburi fibroase, câlți sau pleavă, așezat în straturi de 20-25cm; chirpici - calupuri de ciamur pus în forme și apoi uscat; paiantă; cărămizi; amestec de chirpici cu cărămidă arsă, pe fundație de piatră; piatra la zidărie nu este specifică zonei și se folosește doar pe suprafețe restrânse;

b) zugrăvelile sunt albe.

c) tâmplăria ferestrelor este executată exclusiv din lemn.

d) dotările și amenajările exterioare cu caracter sezonier se realizează din materiale naturale.”

8. La articolul 15, după alineatul (11) se introduc două noi alineate, alin. (12) și (13) cu următorul cuprins:

”(12) Este interzisă realizarea de turnulețe la construcții, iar lucarnele se execută sub formă alungită, de preferință curbilinii.

(13) Este interzisă rostuirea zonelor de zidărie sau placaj de piatră aparentă în negru sau alte culori contrastante și se recomandă folosirea, conform abordării tradiționale, a mortarului alb.”

9. La articolului 19, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(4) Pentru orice construcție cu aria desfășurată mai mare de 150 mp sau ansamblu de construcții cu aria desfășurată totală mai mare de 300 mp, indiferent de destinație, este obligatorie obținerea avizului Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a consiliului județean.”

10. La articolul 21, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alin.(5), cu următorul cuprins:

„(5) Între proprietățile private se permit împrejurări cu înălțimea maximă de 1,8 m. Acestea pot fi transparente, semi-transparente sau opace, din materialele tradiționale, precum lemn, stuf, vegetație și altele asemenea.”

11. După articolul 21 se introduce un nou articol, art. 21¹ cu următorul cuprins:

”Art. 21¹ (1) Construcțiile cu funcțiunea de depozitare sau producție din domeniul agro-zootehnic se pot amplasa doar în zonele agro-zootehnice, existente sau stabilite în baza unei documentații de urbanism aprobate, conform legii.

Construcțiile cu funcțiunea de depozitare sau producție se pot amplasa doar în zonele agro-zootehnice, existente sau stabilite în baza unei documentații de urbanism aprobate, conform legii.

(2) Construcțiile prevăzute la alin. (1) se pot realiza cu materiale specifice funcțiunii, dar având obligatoriu un aspect neutru.

(3) Se urmărește evitarea constituirii de trupuri izolate de intravilan.

- (4) Culorile permise pentru închiderile din panouri tristrat sunt alb și nuanțele de gri.
- (5) Se interzice folosirea finisajelor lucioase.
- (6) Este obligatorie realizarea de perdele de protecție înglobând atât vegetație înaltă cât și medie între zonele agro-zootehnice și zonele de locuit și turism.”

12. La articolul 22, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(1) Procentul maxim de ocupare a terenului, denumit în continuare POT, pe parcelă, inclusiv construcțiile existente și anexe, este reglementat după cum urmează:

- a) pentru funcțiunile de instituții și servicii publice din zonele centrale ale localităților: 50%;
- b) pentru orice alte funcțiuni, se procedează la o scădere graduală a POT maxim în funcție de dimensiunea parcelei, după cum urmează: pentru parcelele cu suprafața de până la 1000 mp inclusiv, POT maxim = 30%; pentru parcelele cu suprafața cuprinsă între 1.001 mp - 2.000 mp, se utilizează următoarea formulă de calcul: $POT\ maxim = [300\ mp + (Suprafața\ parcelei - 1000\ mp) \times 25\%] / (Suprafața\ parcelei / 100)$; pentru parcelele cu suprafața cuprinsă între 2.001 mp - 5.000 mp, se utilizează următoarea formulă de calcul: $POT\ maxim = [550\ mp + (Suprafața\ parcelei - 2000\ mp) \times 20\%] / (Suprafața\ parcelei / 100)$; pentru parcelele cu suprafața de peste 5.000 mp, se utilizează următoarea formulă de calcul: $POT\ maxim = [1150\ mp + (Suprafața\ parcelei - 5000\ mp) \times 15\%] / (Suprafața\ parcelei / 100)$.

(2) Coeficientul maxim de utilizare a terenului, denumit în continuare CUT, pe parcelă, inclusiv construcțiile existente și anexe, este reglementat după cum urmează:

- a) pentru parcelele cu suprafața de până la 1000 mp inclusiv, CUT maxim = 0,80;
- b) pentru parcelele cu suprafața mai mare de 1000 mp se procedează la o scădere graduală a coeficientului maxim de utilizare a terenului, în funcție de dimensiunea terenului, astfel: pentru parcelele cu suprafața cuprinsă între 1.001 mp - 2.000 mp, se utilizează următoarea formulă de calcul: $CUT\ maxim = [800\ mp + (Suprafața\ parcelei - 1000\ mp) \times 0,5] / Suprafața\ parcelei$; pentru parcelele cu suprafața cuprinsă între 2.001 mp - 5.000 mp, se utilizează următoarea formulă de calcul: $CUT\ maxim = [1300\ mp + (Suprafața\ parcelei - 2000\ mp) \times 0,4] / Suprafața\ parcelei$; pentru parcelele cu suprafața de peste 5.000 mp, se utilizează următoarea formulă de calcul: $CUT\ maxim = [2500\ mp + (Suprafața\ parcelei - 5000\ mp) \times 0,3] / Suprafața\ parcelei$.

13. Anexa se modifică și se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE-IONEL CIUCĂ

Anexă
(Anexa la Hotărârea Guvernului nr.1516/2008)

Localitățile pentru care se aplică Regulamentul-cadru de urbanism pentru Rezervația Biosferei Delta Dunării

Nr.crt.	Comuna	Localitățile componente pentru care se aplică prezentul regulament
1.	BEȘTEPE	Beștepe Bălteni de Jos Bălteni de Sus
2.	CA. ROSETTI	CA.Rosetti Letea Sfiștofca Periprava Cardon
3.	CEAMURLIA DE JOS	Ceamurlia de Jos Lunca
4.	CEATALCHIOI	Ceatalchioi Plauru Sălceni Pătlăgeanca
5.	CHILIA VECHE	Chilia Veche Câșlița Ostrovu Tătaru Tatanir
6.	CRIȘAN	Crișan Caraorman Mila 23
7.	JURILOVCA	Jurilovca Vișina Sălcioara
8.	MAHMUDIA	Mahmudia
9.	MALIUC	Maliuc Gorgova Ilganii de Sus Partizani Vulturu

10.	MURIGHIOL	Murighiol Colina Dunavățu de Jos Dunavățu de Sus Plopu Sarinasuf Uzlina
11.	NUFĂRU	Nufăru Ilganii de Jos Victoria
12.	PARDINA	Pardina
13.	SARICHIOI	Sarichioi Enisala Sabangia Zebil
14.	SFÂNTU GHEORGHE	Sfântu Gheorghe
15.	SOMOVA	Somova Mineri Parcheș
16.	VALEA NUCARILOR	Valea Nucarilor Agighiol Iazurile

